אני צריך לקנות בית

כל מה שצריך זה לראות 100 בתים

להציע על 10

לסגור עם 1

בגדול

עם אני עושה 20 דירות בשעה שעתיים, סה״כ המאמץ לא צריך לקחת יותר מ~10 שעות

אני חושב לחסוך את זה עם api

אבל אני לא יודע אם זה באמת כזה קריטי

הבעיה העיקרית היא שהשכירות עולה דולר לקריאה

ואני יכול לבדוק את זה לבד בrentometer, זה לוקח דקה

האמת היא שאם אני באמת חושב על זה זה בערך 5-10 דק עבודה לכל עסקה

שזה 6-12 עסקאות בשעה

כמה שווה דקה שלי?

אני עושה 150000 בשנה, (לא יודע אם לספור את הבונוס או לא)

12500 בחודש

625 ביום

62.5 בשעה

אבל שליש בערך הולך למיסים

זה 41 נניח לשעה

האם שעה מחוץ לעבודה שווה ככה?

אני מניח ששעה עבודה שלי צריכה להיות ~40$ נטו…

זה לא כזה הרבה אם חושבים על זה…

זה גם כי אני עובד עשר שעות, שזה די נכון אני יוצא בשמונה וחוזר בשבע, שזה 11 שעות כולל הכל, אבל בדרך חזרה אני לא בדיוק עובד…

זה אומר 0.66 סנט לדקה

אם משהו חוסך לי ~5-10 שעות הוא שווה 200-400$

השאלה אם זה באמת כזה חוסך

כי אני משלם דולר לבית, זה אומר 100$ סכה״כ

וזה בלי שאר המשתנים שאני צריך

זה עוד איזה חצי דולר